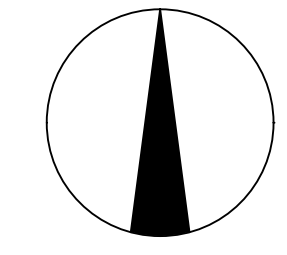
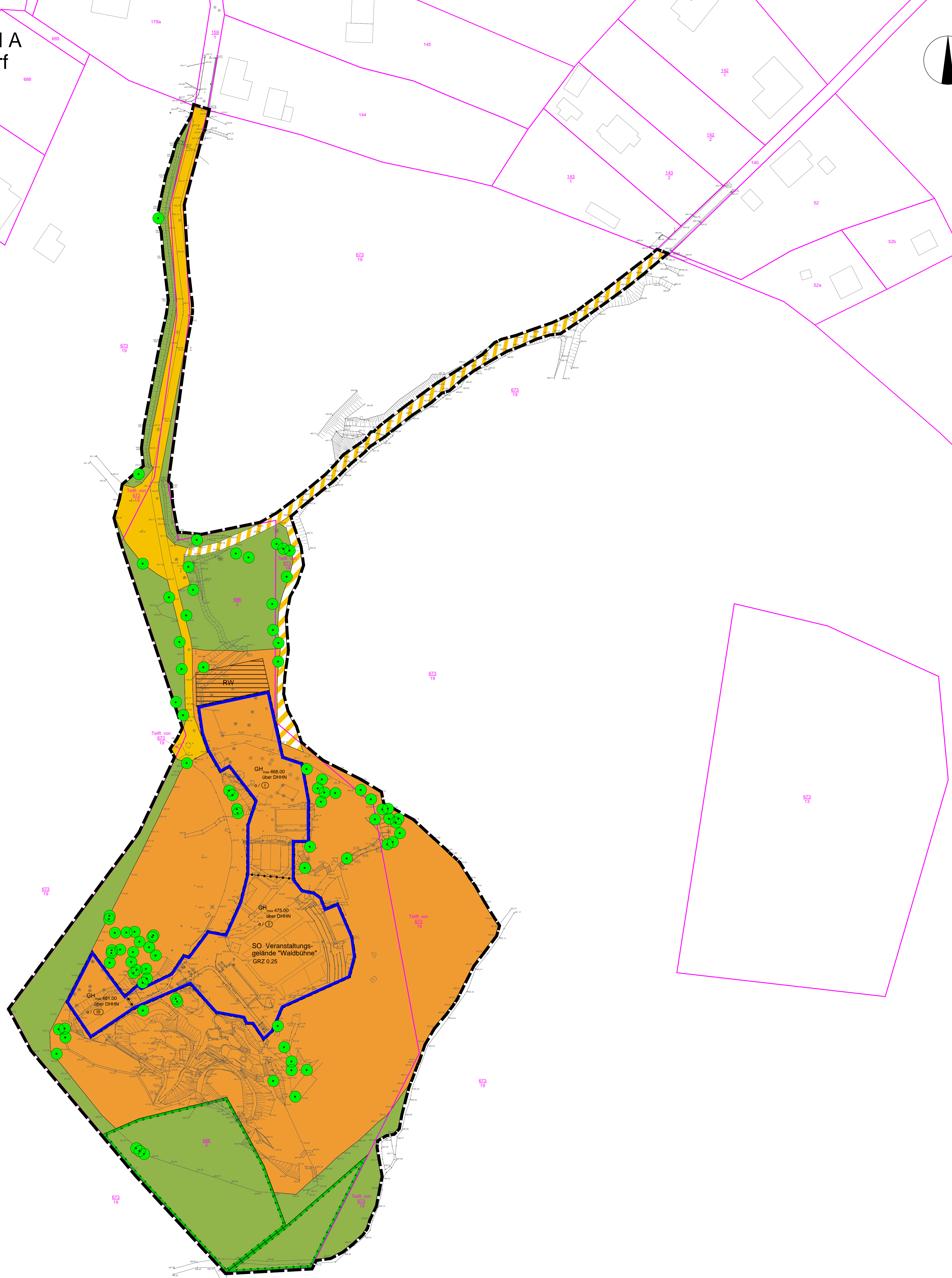
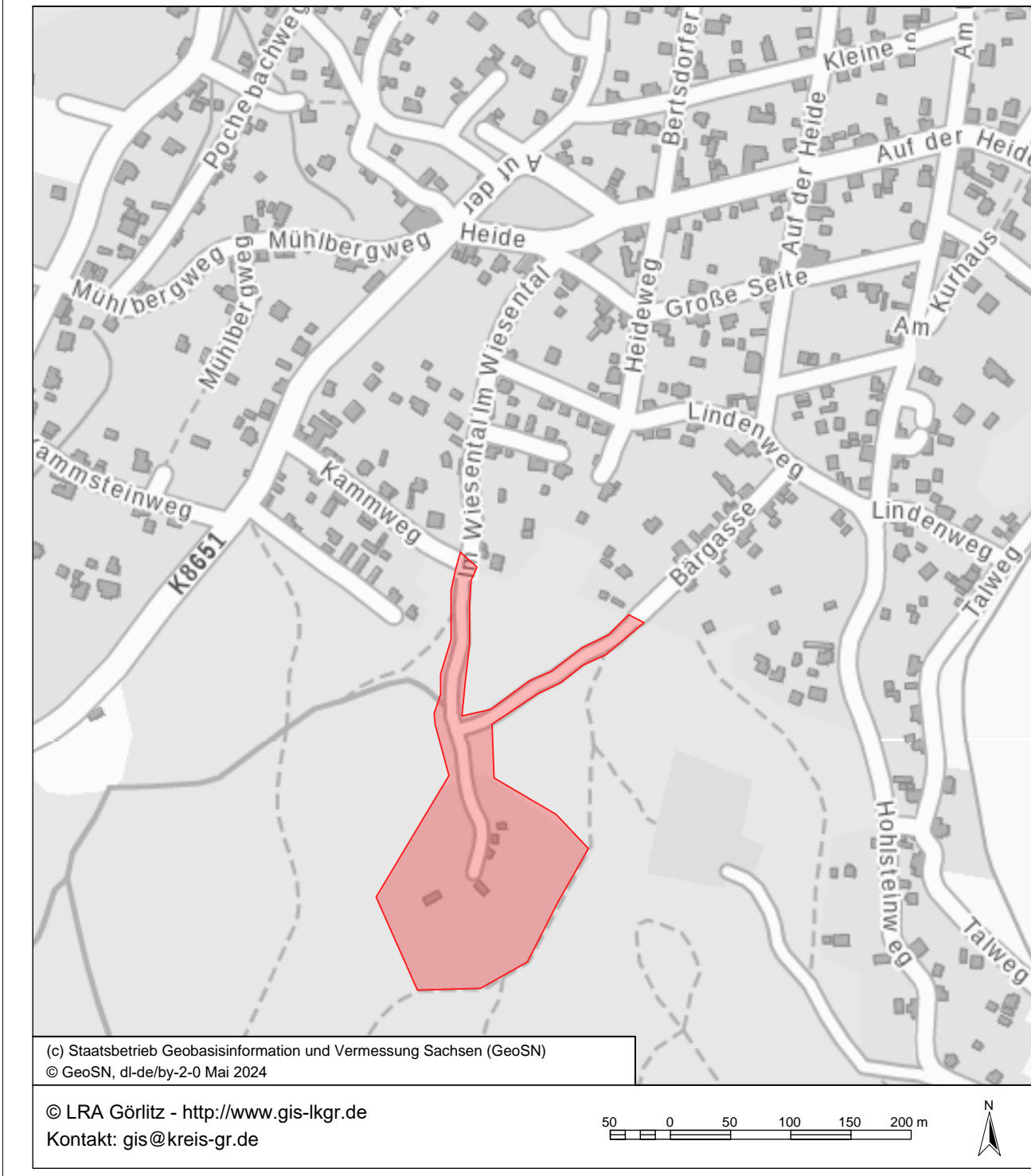


Planzeichnung - Teil A Gemarkung Jonsdorf



Übersichtsplan Maßstab 1 : 5000



ZEICHENERKLÄRUNG (Planzeichenverordnung PlanZV 1990/ letzte And. 2021)

<p>1. Art der baulichen Nutzung</p> <p>SO Sonstige Sondergebiete Veranstaltungsgelände "Waldbühne" (§ 11 BauNVO)</p> <p>GRZ 0.25 maximal zulässige Grundflächenzahl</p> <p>GH_{max} 475.00 maximale Gebäudehöhe bezogen aus DHHN maximal zulässige Zahl der Vollgeschosse</p> <p>3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen</p> <p>Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)</p> <p>0 offene Bauweise</p> <p>6. Verkehrsflächen</p> <p>Streifenverkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)</p> <p>Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (Wandervogel) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)</p> <p>7. Flächen für Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken</p> <p>RW Regenwasserrückhaltung (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)</p> <p>9. Grünflächen</p> <p>Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)</p> <p>13. Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft</p> <p>Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft (Biotop § 21 SächsNatSchG) (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)</p> <p>Erhaltung: Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)</p>	<p>Nachrichtliche Übernahme und Kennzeichnung</p> <p>Flurstücksgrenze (nachrichtlich)</p> <p>Flurstücksgrenze (nachrichtlich)</p> <p>Gebäude/Mauer Bestand (nachrichtlich)</p> <p>Außenanlagen Bestand -Treppe/Treppe/Fundamente- (nachrichtlich)</p> <p>Böschung Bestand (nachrichtlich)</p> <p>Bestandsdrehen (nachrichtlich) Lagebezug: ETRS 89 / UTM 33 Höhenbezug: DHHN 2016</p> <p>Einlauf Bestand (nachrichtlich)</p> <p>Schacht Bestand (nachrichtlich)</p> <p>Beleuchtung/Lampe Bestand (nachrichtlich)</p> <p>Stahlrohrmast Bestand (nachrichtlich)</p> <p>Laubbaum Bestand (nachrichtlich)</p> <p>Nadelbaum Bestand (nachrichtlich)</p> <p>15. Sonstige Planzeichen</p> <p>Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)</p> <p>Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)</p>
--	--

Die Darstellung der Liegenschaftsgrenzen im Geltungsbereich des Bebauungsplanes entspricht dem katastermäßigen Bestand vom und gilt nur für Übersichtszwecke. Rechtsansprüche können aus der Darstellung nicht abgeleitet werden.

Löbau, den (Siegelabdruck) (Unterschrift)
Landkreis Görlitz
Amt für Vermessungswesen und Flurneuordnung

Gemeinde Jonsdorf

Bebauungsplan "Waldbühne Jonsdorf"

VORENTWURF
Fassung vom 31.05.2024

Gemarkung Jonsdorf
Maßstab 1 : 500
(im Original)

Katrin Müldener
Freie Architektin und Stadtplanerin
Damusckstraße 12, 02763 Zittau Tel. (03583) 510743 / Fax (03583) 510742

