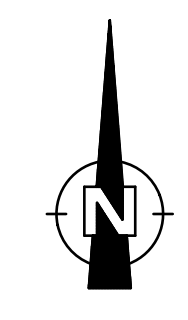
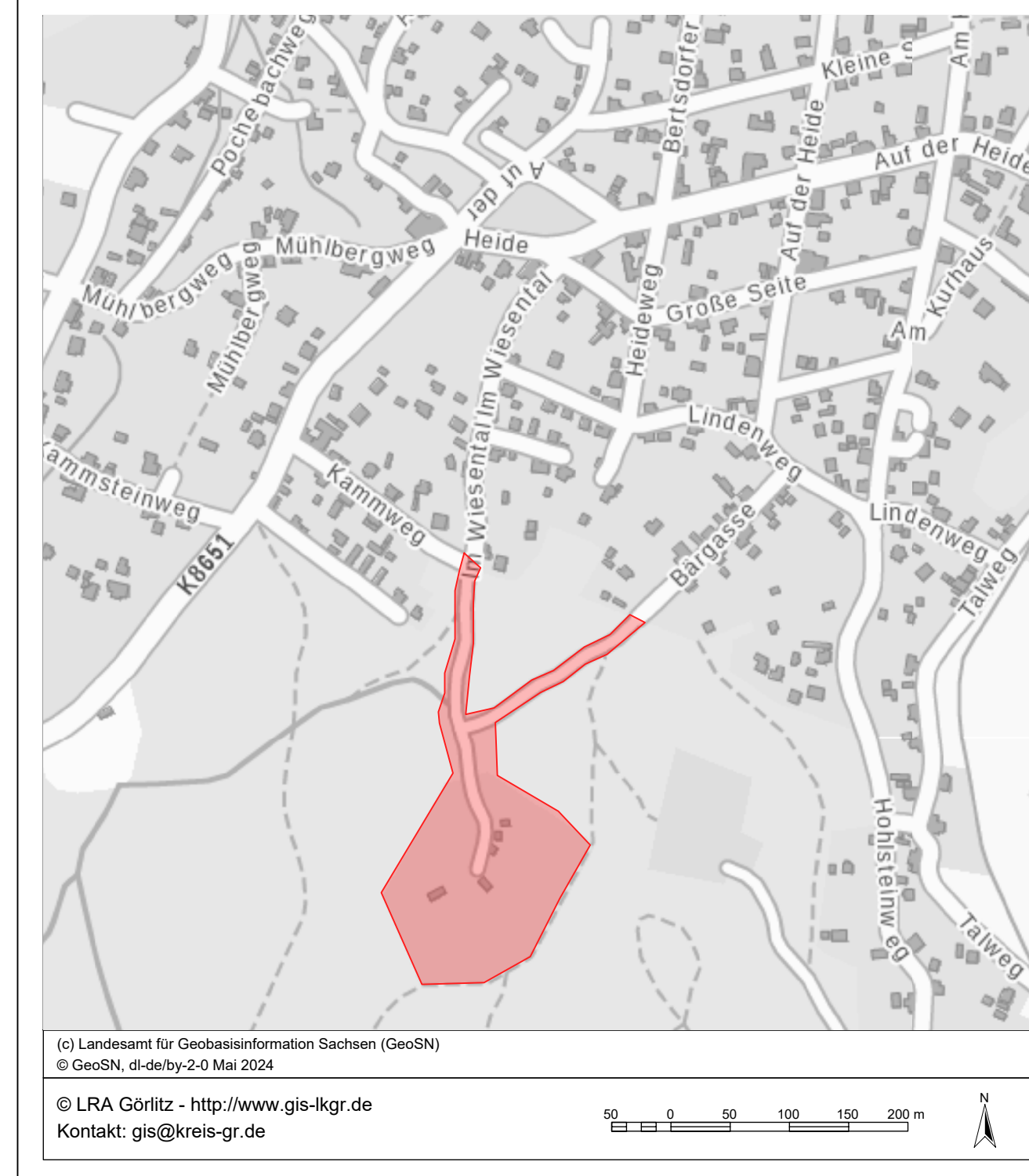


Teil A PLANZEICHNUNG
Gemarkung Jonsdorf



Übersichtsplan
Maßstab 1 : 5000



(c) Landesamt für Geobasisinformation Sachsen (GeoSN)
© GeoSN, d-darby-2/03 Mai 2024
© LRA Görlitz - <http://www.gis-lrgr.de>
Kontakt: gis@kreis-gr.de

ZEICHENERKLÄRUNG
(Planzeichenverordnung PlanZV 1990/ letzte Änd. 2021)

- Art der baulichen Nutzung**
SO Sonstige Sondergebiete "Vierensattel-Waldfläche Jonsdorf" (§ 11 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung**
GRZ maximal zulässige Grundflächenzahl
GH_{max} maximale Gebäudehöhe bezogen auf DHN
I maximal zulässige Zahl der Vollgeschosse
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
Bauweise a abweichende Bauweise
- Verkehrsflächen**
Straßenverkehrsflächen, privat
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Wanderweg
- Flächen für die Abwasserbeseitigung**
Zweckbestimmung: Regenwasserabfuhr (Überlaufgraben) (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 und Abs. 6 BauGB)
- Grünflächen**
Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
p privat
o öffentlich
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald**
Flächen für Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)
- Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft**
Flächen für Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) und Abs. 6 BauGB
Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 9 Abs. 6 BauGB)
- Sonstige Planzeichen**
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
- Nutzungsschablone**
zu Art der baul. Nutzung SO a zu Bauweise
zu Grundflächenzahl 0,45 I zu Zahl der Vollgeschosse
GH_{max} 7,00m max. zul. Gebäudehöhe
1462,00
Höhenfestpunkte OK Gelände
Lagebezug: ETRS 89 / UTM 33 N
Höhenbezug: DHN 2016
- Nachrichtliche Übernahme und Kennzeichnung**
Flurstücksgrenze (nachrichtlich)
Flurstücksgrenze (nachrichtlich)
Gebäude/Mauer Bestand (nachrichtlich)
Außenanlagen Bestand -Weg/Treppen/Fundamente- (nachrichtlich)
Böschung Bestand (nachrichtlich)
Bestandsflächen (nachrichtlich)
Lagebezug: ETRS 89 / UTM 33 N
Höhenbezug: DHN 2016
Einlauf Bestand (nachrichtlich)
Schacht Bestand (nachrichtlich)
Beleuchtung/Lampe Bestand (nachrichtlich)
Stahlrohrmast Bestand (nachrichtlich)
Laubbaum Bestand (nachrichtlich)
Nadelbaum Bestand (nachrichtlich)

Die Darstellung der Liegenschaftsgrenzen im Geltungsbereich des Bebauungsplanes entspricht dem katastrmäßigen Bestand vom und gilt nur für Übersichtsziecke.
Rechtsansprüche können aus der Darstellung nicht abgeleitet werden.

Löbau, den
(Siegelabdruck)
Landkreis Görlitz
Amt für Vermessungswesen und Flurneuordnung

VERFAHRENSVERMERKE

Der Bebauungsplan "Waldfläche Jonsdorf", bestehend aus dem Teil A - Planzeichnung und dem Teil B - Textliche Festsetzungen in der Fassung vom wurde am mit Beschlus-Nr. vom Gemeinderat Kurort Jonsdorf als Satzung beschlossen.
Der Satzung ist beigefügt das

Die Begründung mit Umweltbericht und Bilanzierung in der Fassung vom wurden gebilligt.

Kurort Jonsdorf, den
Die Bürgermeisterin

Die Satzung des Bebauungsplanes "Waldfläche Jonsdorf" stimmt inhaltlich mit dem Entwurf in der Fassung vom (Auslegungsexemplar) überein.

Kurort Jonsdorf, den
Die Bürgermeisterin

Die Satzung des Bebauungsplanes "Waldfläche Jonsdorf", bestehend aus dem Teil A - Planzeichnung und dem Teil B - Textliche Festsetzungen in der Fassung vom wurde am ausgefertigt.
Der Satzung beigefügt sind die Begründung mit Umweltbericht und Bilanzierung in der Fassung vom

Kurort Jonsdorf, den
Die Bürgermeisterin

Die Satzung des Bebauungsplanes "Waldfläche Jonsdorf", bestehend aus dem Teil A - Planzeichnung und dem Teil B - Textliche Festsetzungen in der Fassung vom sowie die Stelle, bei welcher der Bebauungsplan während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am im - Jonsdorfer Mitteilungsblatt - ortsüblich bekannt gemacht worden.
In der Bekanntmachung ist auf die Möglichkeit der Geltendmachung einer Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung einschl. der sich ergebenden Rechtsfolgen gem. § 215 Abs. 2 BauGB und weiter auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 BauGB über Fälligkeit und Erlöschen von Schadensansprüchen hingewiesen worden.
Die Satzung ist mit der Bekanntmachung in Kraft getreten.

Kurort Jonsdorf, den
Die Bürgermeisterin

Gemeinde Kurort Jonsdorf

Bebauungsplan
"Waldfläche Jonsdorf"

ENTWURF
Fassung vom 11.11.2024

Gemarkung Jonsdorf
Maßstab 1 : 500
(im Original)

Katrin Müldener
Freie Architektin und Stadtplanerin
Damschkestraße 12, 02763 Zittau Tel. (03583) 510743 / Fax (03583) 510742

0 5 10 15 20 30 40 50 Meter

Kartengrundlage: Lage- und Vermessungsplan Bestand vom 25.04.2024
Vermessungsbüro Engelmänn GmbH, Rosa-Luxemburg-Straße 29a, 02763 Zittau