

Öffentliche Bekanntmachung

Öffentliche Auslegung Entwurf des Bebauungsplans " Waldbühne Jonsdorf"

in der Gemeinde Kurort Jonsdorf, Flurstück 686/2 und T.v. 673/19 Gemarkung Jonsdorf, für den Bereich der Waldbühne von der Straße Im Wiesental und der Bärgeasse

Fassung vom 11.11.2024

Mit Beschluss **Nr.GR 47/2024** vom 18.11.2024 hat der Gemeinderat der Gemeinde Kurort Jonsdorf den Entwurf des Bebauungsplans " Waldbühne Jonsdorf" in der Fassung vom 11.11.2024 bestehend aus:

- Teil A Planzeichnung
- Teil B Textliche Festsetzungen
- Begründung mit Umweltbericht

gebilligt.

Dem Bebauungsplan sind ein Artenschutzfachbeitrag (Oktober 2024), die Natura 2000 - Verträglichkeitsprüfung für das FFH-Gebiet „Hochlagen des Zittauer Gebirges" (SCI 032 E) TF "Jonsdorfer Felsenstadt und Mühlsteinbrüche" (Nr. 5153-301) und das SPA-Gebiet „Zittauer Gebirge" (Nr.: 5153-451) (Oktober 2024), ein Entwässerungskonzept (27.09.2024) sowie eine Schalltechnisches Gutachten (01.11.2024) beigefügt.

Das Plangebiet ist auf der beigefügten Übersichtskarte eingetragen.

Der Entwurf wird entsprechend § 3 Abs. 2 BauGB über den Auslegungszeitraum vom

16.12.2024 bis einschließlich 24.01.2025

im Gemeindeamt Kurort Jonsdorf, Auf der Heide 1, 02796 Kurort Jonsdorf, zu jedermanns Einsicht während der Dienstzeiten öffentlich ausgelegt wird.

Dienstzeiten Gemeindeverwaltung:

Dienstag 9.00 - 12.00 Uhr und 13.30 – 17.00 Uhr und
Donnerstag 9.00 - 12.00 Uhr

Der Inhalt dieser Bekanntmachung und die Planunterlagen sind gemäß § 4a Abs. 4 Satz 1 BauGB im oben genannten Zeitraum im Internet unter <https://www.jonsdorf.de> sowie im **Landesportal Sachsen** unter www.bauleitplanung.sachsen.de einsehbar.

Während der öffentlichen Auslegung kann jedermann Einsicht nehmen und Bedenken und Anregungen schriftlich oder zur Niederschrift in der Gemeindeverwaltung Kurort Jonsdorf oder über das Landesportal während der Auslegungsfrist abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung unberücksichtigt bleiben.

Ein Antrag im Sinne von § 47 Verwaltungsgerichtsordnung ist unzulässig, wenn mit ihm nur Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar und werden mit ausgelegt:

[1] Umweltbericht, Fassung vom 11.11.2024

[2] Artenschutzfachbeitrag vom Oktober 2024, Naturschutzzentrum Zittau

[3] FFH Prüfung und SPA Prüfung vom Oktober 2024, Naturschutzzentrum Zittau

[4] Entwässerungskonzept vom 23.10.2024, IB Jungmichel GmbH, Zittau

[5] Schalltechnisches Gutachten vom 05.11.2024, IDU IT+Umwelt GmbH Zittau

[6] Geotechnischer Bericht vom 21.04.2023 und Ergänzung vom 16.10.2024, Baugrundinstitut Richter, Bautzen

[7] Entsorgungskonzept vom 05.11.2024, UB Ullrich, Zittau

[8] Stellungnahmen (SN) von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange zum Vorentwurf:

- Landesdirektion Sachsen, 31.07.2024

- Sächsisches Landesamt für Umwelt, Landwirtschaft und Geologie (LfULG), 12.07.2024

- Sächsisches Oberbergamt, 12.07.2024

- Regionaler Planungsverband Oberlausitz-Niederschlesien(RPV), 12.07.2024

- Landkreis Görlitz, Landratsamt (LRA)– Kreisforstamt, 17.07.2024

- Landkreis Görlitz, Landratsamt (LRA)– Umweltamt, 27.08.2024

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Geologie/ Boden und Wasser:

- finden sich in [1], [4], [6], [7] und [8] (SN: LfULG, Sächs. Oberbergamt, RP, LRA– Umweltamt)
- es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu:

Bodenarten / vorhandenen Bodenbelastungen vorhandene Belastungen von Bebauung, Flächennutzung / Hochwassergefährdung und Niederschlagswasserableitung / Eingriffe durch Versiegelung, Zuwegung, Ableitung und Rückhaltung von Oberflächenwasser, Vermeidungs- und Minderungsmaßnahmen

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Klima/Luft:

- finden sich in [1]

- es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu:

Bestandsklima, Auswirkungen durch die Planung, Emissionsquellen, Vermeidungs- und Minderungsmaßnahmen

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Landschaftsbild:

- finden sich in [1], und [8] (SN: LD, RPV, Landratsamt Görlitz – Umweltamt / Kreisforstamt)
- es werden Aussagen getroffen zu:

Betrachtungsraum, Bewertungen, Auswirkungen visueller Veränderungen durch die Planung, Vermeidungs- und Minderungsmaßnahmen

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Pflanzen (Flora):

- finden sich in [1], [2], [3] und [8] (SN: Landratsamt Görlitz – Umweltamt / Kreisforstamt,
- es werden Aussagen getroffen zu:

Flächennutzung, Biotoptypen, gesetzlich geschützte Biotope, Schutzgebiete, Waldflächen, Auswirkungen durch Lebensraumverlust, NATURA 2000, Artenschutz, Vermeidungs-, Minderungs- und Kompensationsmaßnahmen

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Tiere (Fauna):

- finden sich in [1], [2], [3] und [8] (SN: Landratsamt Görlitz – Umweltamt / Kreisforstamt)
- es werden Aussagen getroffen zu:

Artausstattung und Bedeutung des Plangebietes und der Umgebung in Bezug auf die Avifauna (Vögel), Reptilien, Amphibien, Fledermäuse, NATURA 2000, Artenschutz, Aussagen zu Stör- und Barrierewirkung, Auswirkungen durch Lebensraumverlust, Vermeidungs-, Minderungs- und Schutzmaßnahmen

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Erholung:

- finden sich in [1] und [8] (SN: LD, RPV, Landratsamt Görlitz Umweltamt / Kreisforstamt)
- es werden Aussagen getroffen und Hinweise gegeben zu:

Erholungspotential im Plangebiet bzw. der Umgebung, Auswirkungen der Planung

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Mensch:

- finden sich in [1], [5] und [8] (SN: Landratsamt Görlitz – Immissionsschutz, LfULG)

- es werden Aussagen getroffen und Hinweise gegeben zu:
Auswirkungen durch Lärmemissionen, Gebietseinordnung hinsichtlich des Störgrades, Auswirkungen auf angrenzende Wohnnutzung, Vermeidungs-, Minderungs- und Schutzmaßnahmen

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Kultur- und Sachgüter:

- finden sich in [1]
- es werden Aussagen getroffen und Hinweise gegeben zu:
Kultur- und Sachgütern im Plangebiet bzw. der Umgebung, Auswirkungen der Planung

Umweltbezogene Informationen zu Maßnahmen zur Vermeidung und Verminderung:

- finden sich in [1], [2], [3], [5]
- es werden Aussagen getroffen und Hinweise gegeben zu:
Vermeidungs-, Verminderungs- und Schutzmaßnahmen der einzelnen Schutzgüter

Umweltbezogene Informationen zu Kompensationsmaßnahmen:

- finden sich in [1], [2] und [3]
- es werden Aussagen getroffen und Hinweise gegeben zu:
Erforderlichen Kompensationsmaßnahmen

Datenschutzinformation:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage des § 3 BauGB in Verbindung mit Art. 6 Abs. 1 Buchst. E DSGVO und dem sächsischen Datenschutzgesetz. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt: „Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach BauGB (Art. 13 DSGVO)“, welches mit ausliegt.

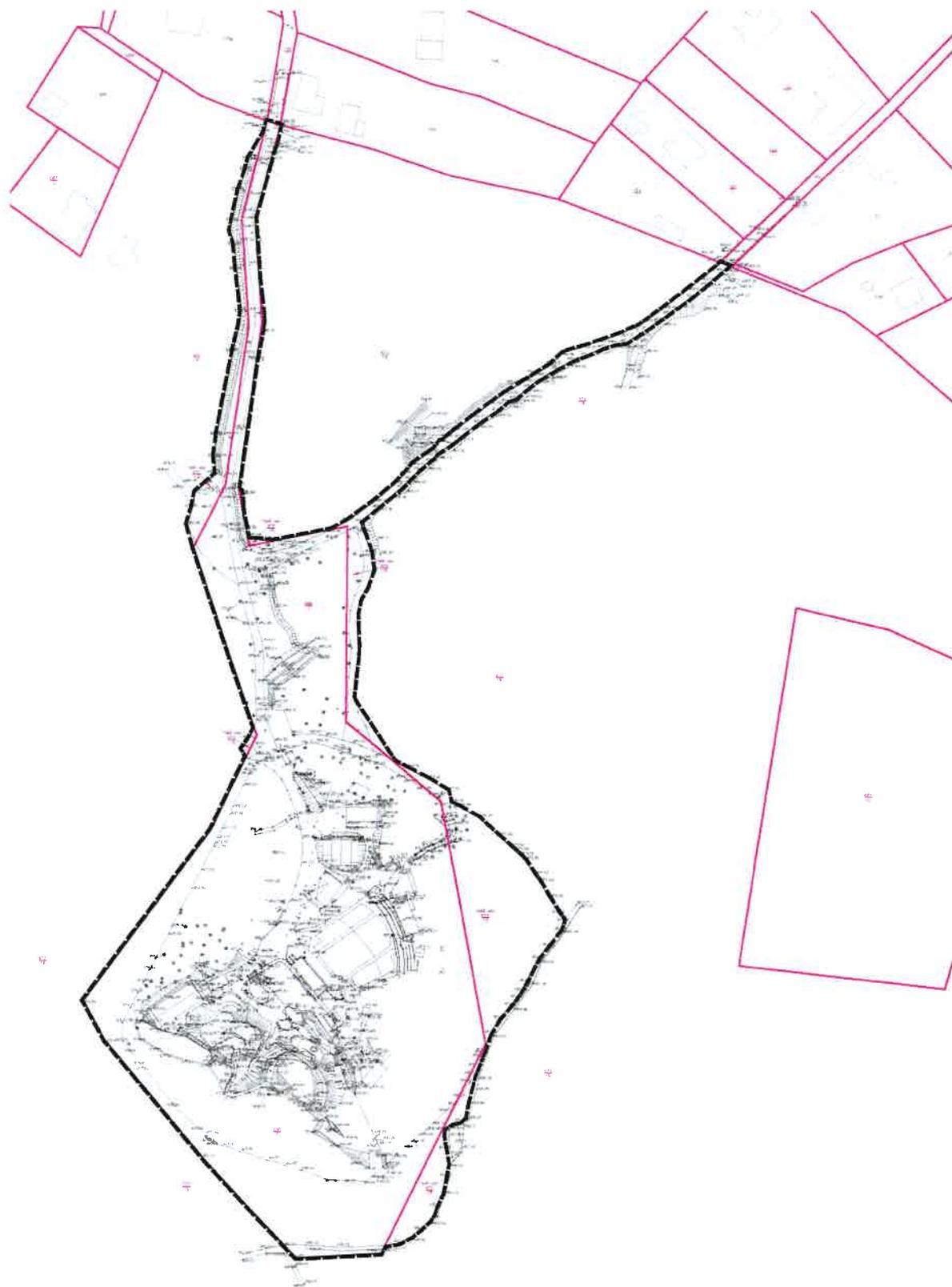
Kurort Jonsdorf, 19.11.2024

Kati Wenzel
Bürgermeisterin



(Siegel)

Anhang: Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Waldbühne Jonsdorf“



Geltungsbereich (ohne Maßstab)
Quelle: © LRA Görlitz - <http://www.gis-lkr.de>
(c) Landesamt für Geoinformation Sachsen (GeoSN)“