



Tagesordnung

zur Sitzung Nr. 02-2025 des Gemeinderates der Gemeinde Kurort Jonsdorf

am Montag, den 17.03.2025 – im Gemeindeamt Kurort Jonsdorf / Erdgeschoss – Auf der Heide 1

18.00 Uhr – öffentliche Sitzung des Gemeinderates des Kurortes Jonsdorf

- TOP 1: Feststellung der Beschlussfähigkeit; Bestätigung der Ladung und Tagesordnung
- TOP 2: Kontrolle und Bestätigung zu öffentlichen Sitzungsniederschriften
- TOP 3: Informationen der Bürgermeisterin und der Verwaltung
- TOP 4: Kommunale Einrichtungen und Gebäude
Hier: Bebauungsplan „Waldbühne Jonsdorf“ – Abschluss eines städtebaulichen Vertrages (BV 11/2025)
Geladener Gast: Fr. K. Müldener – Architektin / Planerin)
- TOP 5: Kommunale Einrichtungen – Abwasserbeseitigung im Kurort Jonsdorf
Hier: Grundsatzbeschluss zur Einführung einer Niederschlagswassergebühr und Beauftragung der Allevo Kommunalberatung (BV 12/2025)
- TOP 6: Kommunale Einrichtungen – Abwasserbeseitigung im Kurort Jonsdorf
Hier: Beauftragung der Allevo Kommunalberatung mit der Gebührenkalkulation für die Abwasserbeseitigung 2024 - 2026 (BV 13/2025)
- TOP 7: Antrag auf Zustimmung zur Errichtung eines Carports
Hier: Errichtung eines Carports auf einem Wohngrundstück im Außenbereich auf dem Flurstück 708/2, Steinbüschelweg 21 im Kurort Jonsdorf
Korrektur zum Beschluss Nr. 56/2024 (BV14/2025)
- TOP 8: Fragestunde der Einwohner / Einwohnerinnen

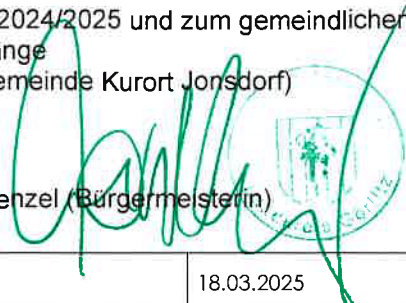
**Im Anschluss an die öffentliche Sitzung
– NICHT öffentliche Sitzung des Gemeinderates des Kurortes Jonsdorf**

- TOP 1: Feststellung der Beschlussfähigkeit; Bestätigung der Ladung und Tagesordnung
- TOP 2: Bestätigung zu nicht öffentlichen Sitzungsniederschriften
- TOP 3: Informationen der Bürgermeisterin und der Verwaltung; Sonstiges; Termine
- TOP 4: Informationen zum Winter-Pilot-Projekt Eiszeit 2024/2025 und zum gemeindlichen Objekt „SparkassenArena Jonsdorf“ – technische Belange
(Gast: F. Gerasch - Leiter des Bauhofes der Gemeinde Kurort Jonsdorf)

Änderungen vorbehalten!

Kurort Jonsdorf, 11.03.2025

Kati Wenzel (Bürgermeisterin)



Auszuhängen am:	11.03.2025	Abzunehmen am:		18.03.2025
Ausgehungen am:		Abgenommen am:		

BESCHLUSSVORLAGE öffentlich nicht öffentlichfür Gemeinderat
Kurort Jonsdorfzur Sitzung am **17.03.2025** zum TOP 4**Einreicher: Bürgermeisterin****Unterschrift:**

In welchen Gremien wurde die Beschlussvorlage vorberaten? GR-Sitzung am 16.09.2024

Betreff:**Kommunale Einrichtungen und Gebäude**
Hier: Bebauungsplan „Waldbühne Jonsdorf“ – Abschluss eines städtebaulichen Vertrages**Beschlussvorschlag:**

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Kurort Jonsdorf beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 17.03.2025 für die Umsetzung des Bebauungsplanes „Waldbühne Jonsdorf“ eines städtebaulichen Vertrages zur Regelung der nicht im Bebauungsplan regelbaren Umwelt- und Betreibervorschriften mit dem Landkreis Görlitz.
2. Die Bürgermeisterin und die Gemeindeverwaltung werden beauftragt, den städtebaulichen Vertrag auszuarbeiten und vor Abschluss des Bebauungsplanes „Waldbühne Jonsdorf“ zu unterzeichnen.

Finanzielle Auswirkungen

ja

nein

Wertumfang: Euro

Begründung:

Vortrag: mündlich durch die Verwaltung und Frau Katrin Müldener (Freie Architektin u. Stadtplanerin)

Beschlussergebnis

Beschluss Nr.: 11 / 2025

Gremium	<input checked="" type="checkbox"/> Gemeinderat	<input type="checkbox"/> Haupt -Ausschuss
Anwesenheit	Abstimmungsergebnis	
Soll 12 +1	Ja:	Nein: Enth.: Bef.:
Ist		

BESCHLUSSVORLAGE öffentlich nicht öffentlichfür Gemeinderat
Kurort Jonsdorfzur Sitzung am **17.03.2025** zum TOP 5**Einreicher: Bürgermeisterin****Unterschrift:**

In welchen Gremien wurde die Beschlussvorlage vorberaten? 18.11.2024

Betreff:**Kommunale Einrichtungen – Abwasserbeseitigung im Kurort Jonsdorf
Hier: Grundsatzbeschluss zur Einführung einer Niederschlagswassergebühr und
Beauftragung der Allevo Kommunalberatung****Beschlussvorschlag:**

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Kurort Jonsdorf beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 17.03.2025 die Einführung einer Niederschlagswassergebühr und beauftragt gemäß Angebot vom 02.12.2024 die Allevo Kommunalberatung GmbH aus Reichenbach im Vogtland mit der Erststellung einer Gebührenkalkulation.
2. Die Bürgermeisterin wird beauftragt, die Beauftragung auszulösen und mit der Gemeindeverwaltung die entsprechenden Zuarbeiten zu leisten.

Finanzielle Auswirkungen

ja

nein

Wertumfang: Euro

Begründung:

Vortrag: mündlich durch die Verwaltung

Anlage: Angebot vom 02.12.2024 der Allevo Kommunalberatung GmbH aus Reichenbach im Vogtland

Beschlussergebnis

Beschluss Nr.: 12 / 2025

Gremium	<input checked="" type="checkbox"/> Gemeinderat	<input type="checkbox"/> Haupt -Ausschuss
Anwesenheit	Abstimmungsergebnis	
Soll	12 +1	
Ist	Ja:	Nein: Enth.: Bef.:

BESCHLUSSVORLAGE öffentlich nicht öffentlichfür Gemeinderat
Kurort Jonsdorfzur Sitzung am **17.03.2025**

zum TOP 6

**Einreicher: Bürgermeisterin****Unterschrift:**

In welchen Gremien wurde die Beschlussvorlage vorbereitet? GR-Sitzung 19.11.2024

Betreff:**Kommunale Einrichtungen – Abwasserbeseitigung im Kurort Jonsdorf**
Hier: Beauftragung der Allevo Kommunalberatung mit der Gebührenkalkulation für die Abwasserbeseitigung 2024 - 2026**Beschlussvorschlag:**

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Kurort Jonsdorf beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 17.03.2025 die Vergabe der Gebührenkalkulation für die Abwasserbeseitigung im Kurort Jonsdorf für die Jahre 2024- 2026 gemäß Angebot vom 02.12.2024 an die Allevo Kommunalberatung GmbH aus Reichenbach im Vogtland zu vergeben.
2. Die Bürgermeisterin wird beauftragt, die Beauftragung auszulösen und mit der Gemeindeverwaltung die entsprechenden Zuarbeiten zu leisten.

Finanzielle Auswirkungen

ja

nein

Wertumfang: Euro

Begründung:

Vortrag: mündlich durch die Verwaltung / BM

Anlage: Angebot vom 02.12.2024 der Allevo Kommunalberatung GmbH aus Reichenbach im Vogtland

Beschlussergebnis

Beschluss Nr.: 13 / 2025

Gremium	<input checked="" type="checkbox"/> Gemeinderat	<input type="checkbox"/> Haupt -Ausschuss
Anwesenheit	Abstimmungsergebnis	
Soll	12 +1	Ja: Nein: Enth.: Bef.:
Ist		

BESCHLUSSVORLAGE

öffentlich

nicht öffentlich

für den Gemeinderat
Kurort Jonsdorfzur Sitzung am **17.03.2025** zum TOP 7

Einreicher: Bürgermeisterin

Unterschrift:

In welchen Gremien wurde die Beschlussvorlage vorbereitet?

GR-Sitzung am 18.11.2024

Betreff:**Antrag auf Zustimmung zur Errichtung eines Carports**
Hier: Errichtung eines Carports auf einem Wohngrundstück im Außenbereich auf dem Flurstück 708/2, Steinbüschelweg 21 im Kurort Jonsdorf
Korrektur zum Beschluss Nr. 56/2024**Beschlussvorschlag:**

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Kurort Jonsdorf beauftragt in seiner öffentlichen Sitzung am 17.03.2025 die Gemeindeverwaltung dem Antrag auf Genehmigung zur „Errichtung eines genehmigungspflichtigen Carports auf einen Wohngrundstück im Außenbereich“ mit einer Gesamtfläche von ca. 80 m² auf dem Flurstück 708/2, Steinbüschelweg 21 im Kurort Jonsdorf gemäß Anlage zuzustimmen.
2. Die Bürgermeisterin und die Gemeindeverwaltung werden beauftragt, im Baugenehmigungsverfahren dem Antrag „Errichtung eines Carports auf einen Wohngrundstück im Außenbereich“ auf dem Flurstück 708/2, Steinbüschelweg 21“ entsprechend zuzustimmen.

Finanzielle Auswirkungen

ja

nein

Wertumfang:

€ Brutto

Begründung:

Mündlich durch den Amtsleiter Bauwesen der VG Olbersdorf

Anlage: Auszug aus dem Antrag vom 31.01.2025

Dem Gemeinderat wird empfohlen, dem Beschlussvorschlag zuzustimmen.

Beschlussergebnis

Beschluss Nr.: 14/2025

Gremium	<input checked="" type="checkbox"/>	Gemeinderat	<input type="checkbox"/>	Haupt	-Ausschuss
Anwesenheit	Abstimmungsergebnis				
Soll	12 +1	Ja:	Nein:	Enth.:	Bef.:
Ist					